

2023年一级造价工程师

《建设工程计价》真题试卷考情分析

一、考情分析

(一) 总体情况

2023年一造计价整体考察难度加大,虽然常规考点仍然占有较大比重,但是考查的综合性、全面性以及对于知识的理解和运用相比以往难度都会有大幅提升,且对新增考点辨析题较多。

(二) 具体分析

章	节	主要考点
第一章 建设工程造价构成	第一节 概述	【考点】我国建设项目总投资及工程造价构成【考点】国外建设工程造价构成
	第二节 设备及工器具购置费的构成和计算	【考点】国产非标准设备原价的计算【考点】设备运杂费【考点】设备及工器具购置费的构成和计算
	第三节 建筑安装工程费用的构成和计算	【考点】措施项目费【考点】企业管理费【考点】税金【考点】国外建筑安装工程费用的构成
	第四节 工程建设其他费用的构成和计算	【考点】工程建设其他费用的构成和计算
	第五节 预备费和建设期利息的计算	【考点】价差预备费【考点】建设期利息
第二章 建设工程计价原理、方法及依据	第一节 工程计价原理	【考点】工程计价基本原理【考点】工程计价基本原理【考点】分部组合计价原理【考点】工程定额体系
	第二节 工程量清单计价方法	【考点】工程量清单计价原理【考点】措施项目清单【考点】其他项目清单
	第三节 建筑安装工程人工、材料和施工机具台班消耗量的确定	【考点】工人工作时间消耗的分类【考点】施工机械工作时间消耗的分类【考点】确定人、材、机定额消耗量的基本方法
	第四节 建筑安装工程人工、材料、机具台班单价的确定	【考点】人、材、机单价
	第五节 工程计价定额的编制	【考点】预算定额人、材、机消耗量
	第六节 工程计价信息及其应用	【考点】工程造价指标的分类【考点】工程造价指标的测算【考点】工程造价指标的测算方法【考点】工程造价指数的编制
第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测	第一节 投资估算的编制	【考点】生产能力指数法【考点】可行性研究阶段投资估算方法【考点】流动资金估算方法
	第二节 设计概算的编制	【考点】民用住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素【考点】概算指标法【考点】类似工程预算法【考点】概算编制的市场化发展趋势
	第三节 施工图预算的编制	【考点】施工图预算的作用【考点】单位工程施工图预算的编制



第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定	第一节 招标工程量清单与最高投标限价的编制	【考点】编制最高投标限价的规定【考点】招标工程量清单的编制【考点】招标工程量清单编制的准备工作【考点】确定综合单价时的注意事项
	第二节 投标报价的编制	【考点】复核工程量【考点】投标文件的递交
	第三节 中标价及合同价款的约定	【考点】经初步评审后否决投标的情况、初步评审及标准【考点】清标与初步评审【考点】综合评估法
	第四节 工程总承包及国际工程合同价款的约定	【考点】工程总承包的分类与特点【考点】承揽国际工程时投标报价的计算
第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算	第一节 合同价款调整	【考点】法规变化类合同价款调整事项【考点】工程变更的价款调整方法【考点】工程量偏差【考点】物价变化类合同价款调整事项【考点】采用价格指数调整价格差额【考点】索赔事件及可补偿内容【考点】费用索赔的计算【考点】工期索赔的计算
	第二节 工程合同价款支付与结算	【考点】工程计量【考点】预付款的扣回【考点】施工过程结算【考点】竣工结算款的支付【考点】缺陷责任期的期限【考点】合同价款纠纷的解决途径【考点】施工合同无效的价款纠纷处理【考点】工程造价的鉴定
	第三节 工程总承包和国际工程合同价款结算	【考点】工程总承包合同价款的结算【考点】国际工程——工程变更
第六章 建设项目竣工决算和新增资产价值的确定	第一节 竣工决算	【考点】竣工决算的内容【考点】竣工决算的审核和批复
	第二节 新增资产价值的确定	【考点】共同费用的分摊方法

(三) 试卷难易程度分析

整体特点如下：

(1) 计算类考试题目共计 18 题，其中 17 题考查形式简单常规易得分，1 题虽不是常练题型，但是根据题目给出的计算步骤也可解答。整体来说，计算题可以得到相应分值。

题目如下：

1, 3, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 28, 38, 40, 46, 47, 49, 60。

第 1 题考查我国建设项目总投资的构成，第 3 题考查国产非标准设备原价的计算，第 9 题考查价差预备费的计算，第 16 题考查拟定定额时间的计算，第 17 题考查材料定额消耗量的计算，第 18 题材料单价的计算，第 19 题考查施工机械台班单价中折旧费和人工费的计算，第 20 题考查预算定额中人工工日消耗量的计算，第 22 题考查用数据统计法计算工程造价指标（该题需要注意计算不同工程造价指标是否需要去掉边缘项目），第 23 题考查建设项目工程造价指数的计算，第 24 题考查生产能力指数法，第 28 题考查概算指标法，第 38 题考查投标保证金的计算，第 40 题考查综合评估法（该题目根据题目给出的评分标准计算得分），第 46 题考查工程量偏差，第 47 题考查采用价格指数调整价格差额，第 49 题考查费用索赔的计算，第 60 题考查待摊投资的分摊方法。以上计算题基本均为必会考点（除 40 题的类型不常练习外），题目题型常规，没有易错点或难点，计算题部分易得分。

(2) 文字类题目常规高频考点占比较高，是经常复习的考点，但其中个别题目考查内容较细较深入，需要充分理解知识点才能得分。

题目如下：

①单选题：4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58



②多选题：61，62，63，64，65，66，67，71，72，73，74，75，76，77

例如单选题第4题考查进口设备运杂费的包含内容，第5题考查应予计量措施项目的计算单位，第6题考查计税方法的选择，第8题考查项目建设管理费，第10题考查建设期贷款利息公式的理解，第11题考查清单综合单价，第12题考查工程定额体系，第13题考查招标工程量清单和已标价工程量清单，第14题考查可计量的措施项目，第15题考查工人工作时间消耗的分类，第21题考查工程造价指标的分类，第27题考查民用住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素，29题考查类似工程预算公式的理解（需要理解各系数代表的含义，不要被错误选项误导），第30题考查施工图预算的作用，第31题考查实物量法和工料单价法的步骤，第32题考查分部分项工程项目清单编制，第33题考查最高投标限价的公布时间，第34题考查综合单价中应考虑的风险，第35题考查工程量的复核，第36题考查专业工程暂估价的费用组成，37题考查其他项目清单，41、42题考查工程总承包的分类，43题考查国际工程投标报价中的暂定金额（虽然国际工程内容没有重点强调，但是根据国内的内容，可以选择出正确选项），44题考查工程变更的范围，45题考查法规变化类中的工程延误，48题考查暂估价，50题考查共同延误，51题考查起扣点公式的理解（学习的重点是理解公式进行计算，对辨析复习较少），52题考查施工过程结算（考查内容较细，易失分），53题考查竣工结算款支付（考查内容较细，但可通过选项辨析出正确选项），54题考查缺陷责任期，55题考查施工合同无效的价款纠纷处理，56题考查工程造价鉴定，58题考查基本建设项目竣工财务决算表。

多选题第61题考查设备及工器具购置费的构成，62题考查企业管理费和税金，第63题考查机械台班单价的构成及计算（考查内容较全，但是不难），第64题考查工程计价基本原理，65题考查其他项目清单（单选多选重复考查该知识点），第66题考查施工机械工作时间消耗的分类，第67题考查施工仪器仪表台班单价的组成，71题考查编制招标工程量清单的准备工作（考查内容较偏，易失分），第72题考查投标有效期，73题考查评标委员会否决投标（个别选项考查较细，且会存在争议，易失分），74题考查国内派出人工工日单价，75题考查工程变更（个别选项存在争议，易失分），76题考查索赔事件，77暂估价、工程计量、施工过程结算（考查内容较全，易失分）。

（3）非重点内容新增考点较多或者考查内容过细。

题目如下：

①单选题：2，7，25，26，39，57，59

②多选题：68，69，70，78，79，80

例如单选题第2题考查国外建设工程造价的项目相关建设成本，第7题考查国外建筑安装工程费用的管理费（2、7题国外部分考查内容较细），第25题考查安装工程费的估算，第26题考查流动资金的估算，39题考查评标委员会（正确选项教材中已删除，但是可通过其他选项排除选出），57题考查国际工程价款中的工程变更，59题考查待核销基建支出（虽不是重点内容，但是老师上课有过详细讲解，基本可以得分）。

68题考查工程造价指标的特征信息（该部分为新增知识点，老师上课有针对性讲解过，但部分选项考查较细，易失分），69题考查指标估算法注意事项（考查内容较偏），70题考查概算编制的市场化发展趋势（正确选项均为新增知识点，考查也比较细），78题考查合同价款纠纷的解决途径（考查较细），79题考查工程总承包合同价款的结算（个别选项考查较细，较偏，且会存在争议，易失分），80题考查竣工决算的审核（考查内容较偏，今年第六章第一节分值增加，考查了两个单选一个多选）。

整体来说，必考点、高频考点仍占比较大，但考查更全面。其中单选题考点比较基础常规，特别是计算题，基本均为常见题型，可以得到相应分值。多选题难度较高，选项不仅限于常考点或教材原文，对教材内容的理解考查得更细化且更深入，需要深度掌握。若将恒重点掌握后，可以通过考试，但是不易得高分。

二、备考建议

经过本次考试，可以更加清晰地知道历年真题考查的重点仍然是恒重点，并在此基础上加大了难度，虽然考查内容都是基于教材，但是更侧重对教材知识点的全面把控，需要将所学知识点融会贯通。因此，对于基础知识点我们要重点关注，必考和高频知识点必须要掌握并会应用。因为计价考试中文字考查较多，对于一些恒重点下的文字内容会增加，因此需要适当加宽复习面。对教材中的公式，不仅要会做计算的题型，还需要充分理解公式含义，学会举一反三，切忌死记硬背。在学习过程中，需要对整个教材内容学习更深入更细化更全面，要将各章节内容联系起来，理清各章节知识点之间关系，掌握好易混淆考点，做到灵活运用。同时仍要关注历年真题，分析真题中的重点关注知识点和考试内容方向。希望学员在今后学习过程中，理论与实际相结合，对整个知识体系有更好的理解。

